



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
UNITATEA DE MANAGEMENT AL PROIECTULUI BĂNCII MONDIALE

Intr. Cristian Popișteanu nr. 1-3, etaj 2, cam. 235-236
Tel: 021.3072589/686; Fax: 021.3072587

Nr. 2935/25.08.2022

CERERE DE OFERTĂ

1. Ministerul Sănătății, prin Unitatea de Management al Proiectului Băncii Mondiale (UMPBM) derulează Proiectul privind Reforma Sectorului Sanitar - Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar, finanțat prin Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), Împrumut nr. 8362RO, ratificat prin Legea nr. 179 la data de 16.12.2014, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul pentru finanțarea adițională a proiectului Reforma Sectorului Sanitar - Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar (Împrumut BIRD nr. 9253-RO), ratificat prin legea nr. 298/14.12.2021, precum și asigură suport pentru implementarea proiectului „Program pe bază de rezultate în sectorul sanitar din România” (Contract de împrumut nr. 9005RO).

În vederea implementării activităților proiectelor și funcționării corespunzătoare, MS-UMPBM intenționează să închirieze un spațiu de aproximativ 150 mp suprafață utilă într-o clădire de birouri sau un imobil integral, pentru o perioadă până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire. Spațiul este necesar a fi asigurat la o distanță de maxim 1.500 m (10-15 min de mers pe jos) de sediul Ministerului Sănătății din Intrarea Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1, București, acesta fiind asigurat cu toate utilitățile necesare funcționării.

2. Persoanele de contact pentru clarificări și informații suplimentare: Mihai Monoranu (Șef serviciu UMPBM), e-mail mihai.monoranu@ms.ro și Răzvan Vieru (Consultant achiziții UMPBM), email răzvan.vieru@ms.ro

3. Descrierea serviciilor: servicii de închiriere de spațiu de birouri cu o suprafață utilă de aproximativ 150 mp la o distanță de maxim 1.500 m (10-15 min de mers pe jos) de sediul Ministerului Sănătății din Intrarea Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1, București. Spațiul se închiriaza în baza unui contract pe o perioadă de aprox. 27 de luni (01.10.2022 – 31.12.2024) cu posibilitatea de prelungire la solicitarea MS-UMPBM.

4. Sursa de finanțare: Proiectul “Reforma Sectorului Sanitar - Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar” (BIRD nr. 8362RO).

5. Valoarea estimată: 86.400,00 Euro, exclusiv TVA, respectiv 3.200,00 Euro/lună exclusiv TVA pentru o perioadă de 27 de luni (01.10.2022 – 31.12.2024)

6. Oferta: va fi înaintată pentru toate serviciile solicitate prin prezenta, **în Euro fără TVA.**

Oferta va fi transmisă semnată și ștampilată de reprezentantul legal al ofertantului până cel mai târziu la data de **08.09.2022, orele 14:00** la adresa achizitorului din Intrarea Cristian Popișteanu nr. 1-3, etaj 2, camera 236, sector 1, București (sediul Ministerului Sănătății), sau electronic la adresele de e-mail: mihai.monoranu@ms.ro și răzvan.vieru@ms.ro

- Oferta va include obligatoriu, următoarele documente:
 - certificat ONRC cu obiect de activitate aferent serviciilor de închiriere spații;
 - documente relevante din care să rezulte că imobilul nu este încadrat în clasa de risc seismic I sau II (raport de expertiza tehnica, certificare, etc.), în cazul în care imobilul în

- care este propus spațiul este construit înainte de anul 2000. Se va prezenta procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru imobil;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul și terenul aferent nu fac obiectul vreunei acțiuni în instanță sau litigiu;
 - releveu (plan cotat) al spațiului propus pentru închiriere, conform situației existente;
 - dovada titlului de proprietate al imobilului și documente care să confirme posibilitatea închirierii cu o terță parte;
 - **Propunere tehnică** ce va include minim următoarele informații:
 - a) descrierea imobilului și a spațiului propus spre închiriere;
 - b) descrierea condițiilor existente la data depunerii ofertei - spațiul amenajat/neamenajat;
 - c) descrierea amenajărilor ce vor fi realizate până la data dării în folosință;
 - d) descrierea modalității de asigurare a utilităților (energie electrică, apă, canalizare, încălzire, climatizare, după caz), cu posibilitatea contorizării separate, precum și modul de calcul al contribuției viitorului chiriaș la plata utilităților, conform cotei ce îi revine din suprafața totală a imobilului;
 - e) orice alte informații relevante pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, parte integrantă a prezentei cereri de ofertă;
 - **Propunere financiară**, conform formularului cuprins în prezenta cerere de ofertă, inclusiv anexa la aceasta;
- Ofertele depuse/transmise la alte adrese decât cele menționate, nu vor fi luate în considerare.
 - Ofertele depuse după expirarea termenului limită pentru depunere vor fi considerate oferte întârziate și nu vor fi luate în considerare.

7. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile calendaristice de la data limită pentru depunerea ofertelor.

8. Prețul: este ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

9. Evaluarea ofertelor se va face pentru toate serviciile solicitate având în vedere criteriului de atribuire, respectiv prețul cel mai scăzut pentru ofertele substanțial corespunzătoare cerințelor cuprinse în prezenta cerere de ofertă. Prin înaintarea unei oferte, operatorii economici înțeleg că achizitorul nu este obligat să contracteze oferta cu prețul cel mai scăzut, dacă aceasta nu este conformă tuturor cerințelor solicitate prin prezenta cerere de ofertă.

10. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut pentru ofertele substanțial corespunzătoare cerințelor cuprinse în prezenta cerere de ofertă.

11. Forma angajamentului legal: contract

12. Condiții de plată: plata serviciilor se va efectua în maxim 30 zile de la data primirii facturii lunare, în lei la cursul de schimb valabil la data emiterii facturii, în contul de trezorerie al prestatorului.

Cu stimă,

Mihăiță Adrian MONORANU
Șef serviciu UMPBM

Răzvan VIERU
Consultant achiziții UMPBM

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului având ca obiect închirierea unui spațiu într-o clădire de birouri sau imobil individual, cu utilități necesare pentru desfășurarea activității Ministerului Sănătății – Unitatea de Management al Proiectului Băncii Mondiale (MS-UMPBM)

I. Autoritatea contractantă:

Ministerului Sănătății – Unitatea de Management al Proiectului Băncii Mondiale (MS-UMPBM)

II. Obiectul închirierii:

Pentru buna funcționare a activității UMPBM este necesară asigurarea unui spațiu corespunzător cu o suprafață utilă de aproximativ 150 mp, amplasat la o distanță de maxim 1.500 m (10-15 min de mers pe jos) de sediul Ministerului Sănătății din Intrarea Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1, București.

Cerințe specifice cu privire la spațiul propus spre închiriere:

1. Spațiul propus spre închiriere va fi compact, dispus pe maxim 2 nivele și va beneficia de acces cu lifturi în volum și număr adecvat numărului de potențiali utilizatori, în cazul în care spațiul propus spre închiriere se află la minim nivelul 3.
2. Spațiul va fi compartimentat adecvat pentru un număr de aprox. 18 posturi de lucru, astfel încât să fie puse la dispoziție birouri pentru 2 - maxim 4 posturi de lucru. Fiecare birou va beneficia de lumină naturală și artificială cu lămpi cu led sau halogen;
3. Se vor mai asigura următoarele spații:
 - sală de ședințe/conferință de aprox. 20 mp;
 - spații/zone destinate pentru poziționarea de dulapuri pentru stocarea documentelor (în special pentru bibliorafturi).
 - spații adecvate ca suprafață și condiții de funcționare pentru amplasarea de echipamente IT, respectiv multifuncționale, server, router, etc.;
 - minim două grupuri sanitare adecvate și distincte pentru femei și pentru bărbați;
 - un loc de parcare în parcare imobilului sau în imediata apropiere a acestuia;
4. Fiecare post de lucru individual (birou) trebuie aibă acces la priză electrică și priză de internet.
5. Fiecare birou va beneficia de aparate de aer condiționat sau instalație de climatizare centralizată cu posibilitatea de reglare, inclusiv pentru sala de ședințe/conferință, cameră tehnică, etc.;
6. Finisajele interioare vor fi verificate iar orice neconformitate va fi remediată de către proprietar sau mandatul acestuia anterior dării în folosință a spațiului;
7. Podeaua birourilor/camerelor, sălii de ședințe/conferință, zone comune, va fi acoperită cu mochetă sau parchet adecvat activității, iar ferestrele vor avea tâmplărie din geam termopan sau echivalent.
Grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie și faianță.
8. Cheltuielile aferente serviciilor de întreținere pentru spațiul închiriat, ofertate distinct, vor fi suportate de către MS-UMPBM, exceptând reparațiile capitale care revin în sarcina proprietarului spațiului/imobilului închiriat, inclusiv pentru viciile ascunse;
9. Se vor asigura instalații electrice, de apă, canalizare, instalații sanitare, încălzire, climatizare în stare de funcționare (la data predării spațiului);
10. Spațiul va fi predat în stare perfectă de curățenie și proaspăt igienizat (zugrăvit), cu toate utilitățile solicitate și nemobilat;
11. Pentru serviciile de mentenanță a rețelei de comunicații de voce-date, proprietarul clădirii trebuie să permită accesul în clădire pe toată durata contractului de închiriere a echipelor ce asigură acest serviciu pentru beneficiar.

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: Ministerul Sănătății

Unitatea de Management al Proiectului Băncii Mondiale

Str. Cristian Popișteanu nr. 1-3, etaj 2, camera 236, Sector 1, 010024, București

Tel.:+ 4021 3072 589; Fax:+ 4021 3072 587

E-mail: mihai.monoranu@ms.ro; razvan.vieru@ms.ro

Societatea noastră se oferă să presteze **servicii de închiriere spațiu pentru birouri** pentru suma totală de _____ Euro, exclusiv TVA (*suma în litere*), reprezentândEuro /mp/lună și **servicii de mentenanță/întreținere** pentru suma totală de _____ Euro, exclusiv TVA (*suma în litere*), reprezentând Euro /mp/lună, exclusiv TVA (*suma în litere*), pentru suprafața totală de ____ mp, pentru perioada 01.10.2022 – 31.12.2024 (27 luni), în conformitate cu termenii și condițiile cuprinse în cererea de ofertă nr./....., la care se adaugă TVA în cotă de __%, respectiv suma totală de _____ Euro (*suma în litere*).

Prețurile indicate mai sus sunt fixe și nu vor fi ajustate pe parcursul executării contractului.

Prezenta Ofertă și acceptul dumneavoastră scris vor constitui un contract cu clauze obligatorii între noi. Înțelegem că dumneavoastră nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau oricare dintre ofertele pe care le primiți.

Ne obligăm, ca în cazul în care oferta noastră este acceptată, să predăm spațiul într-un (număr) zile de la data semnării contractului de închiriere.

Suntem de acord să menținem valabilitatea ofertei noastre pe o perioadă dezile, respectiv până la, și poate fi acceptată, de către dumneavoastră, pana la aceasta data.

Până la pregătirea și semnarea unui contract, oferta noastră, împreună cu acceptul dumneavoastră scris, se va constitui într-un contract între noi.

Semnătura autorizată: _____

Numele și funcția semnatarului _____

Numele prestatorului: _____

Adresa: _____

Număr de telefon/ fax _____

Email: _____