

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Vrancea, instituții subordonate Ministerului Sănătății

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Vrancea, instituții subordonate Ministerului Sănătății.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" deține în subordine Centrele de transfuzie sanguină județene potrivit Legii nr. 282/2005 *privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice* și OMS nr. 1250/2022 *pentru reorganizarea Institutului Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T. Nicolau" București*.

Dreptul de administrare al Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Vrancea, din subordinea Ministerului Sănătății, asupra acestui bun imobil, rezultă totodată și din cartea funciară atașată la acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare: „*Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*”

Urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, a reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor HG nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al*

statului, a rezultat necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin centrele de transfuzii sanguine, instituții subordonate Ministerului Sănătății, au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului clădire aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Vrancea, din subordinea Ministerului Sănătății

Centrul de Transfuzie Sanguină Vrancea/ CUI: 4410518 - instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în Str. Cuza Vodă nr. 50-52, municipiul Focșani, județul Vrancea, deține în administrare imobilul clădire înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului sub nr. MF 121249 și întabulat în CF nr. 56229 în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" - Centrul de transfuzie sanguină Vrancea.

Terenul aferent clădirii, în suprafață de 1568 mp, este întabulat în CF nr. 56229 în domeniul public al județului Vrancea. Urmare demersurilor efectuate pentru transmiterea acestuia în domeniul public al statului în vederea armonizării regimului juridic al proprietății publice, unitatea administrativ teritorială a comunicat Centrului de transfuzie Vrancea, prin adresa nr. 8437/06.06.2025, faptul că în urma unei analize a amplasamentului s-a constatat faptul că terenul solicitat reprezintă calea de acces către Spitalul Județean de Urgență "Sf. Pantelimon" Focșani, drept pentru care nu se poate da curs solicitării Centrului.

Ca urmare a evaluării imobilului se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului clădire în conformitate cu documentele emise. Valoarea imobilului a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 565/31.05.2023 întocmit de către persoana autorizată ing Trifas Ionel, în sumă de 5.595.000 lei.

Prin adresa nr. 826/25.09.2025 unitatea sanitară declară că imobilul clădire nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini și nu este închiriat sau concesionat, iar valoarea stabilită prin raportul de evaluare nu a suferit modificări până la data prezentă.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau", Centrului de transfuzie sanguină Vrancea și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau"- Centrului de transfuzie sanguină Vrancea.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern **privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Vrancea, instituții subordonate Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU FLORIN ROGOBETE

Viceprim – ministru
MARIAN NEACȘU

Ministrul Finanțelor
ALEXANDRU NAZARE

Ministrul Justiției
RADU MARINESCU