

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar și descrierea tehnică a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrele de transfuzie sanguină, instituții subordonate Ministerului Sănătății

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul regional de transfuzie sanguină Galați, instituții subordonate Ministerului Sănătății.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" deține în subordine Centrele de transfuzie sanguină județene potrivit Legii nr. 282/2005 *privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice* și OMS nr. 1250/2022 *pentru reorganizarea Institutului Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T. Nicolau" București*.

Bunurile imobile, terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății, prevăzute în anexa nr. 2 lit. A la Hotărârea Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Sănătății prin instituțiile publice din subordinea acestuia, potrivit art. 15¹ alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de administrare al Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul regional de transfuzie sanguină Galați, din subordinea Ministerului Sănătății, asupra acestui bun imobil, rezultă totodată și din cartea funciară atașată la acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare: „*Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea,*

coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

Urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor HG nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, a rezultat necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină ”Prof. Dr. C.T. Nicolau” prin centrele de transfuzii sanguine, instituții subordonate Ministerului Sănătății, au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar și descrierea tehnică a unor imobile, clădiri și terenuri, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină ”Prof. Dr. C.T. Nicolau” prin Centrele de transfuzie sanguină, din subordinea Ministerului Sănătății

Centrul de Transfuzie Sanguină Bihor - Oradea / CUI: 4390313 - instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în Oradea, Str. Louis Pasteur nr. 30, județul Bihor, deține în administrare imobile clădiri și teren aferent, în suprafață măsurată de 3422 mp, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 39194 și înscrise în CF nr. 161632.

Valoarea imobilului, compus din teren și construcții, a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 123/06.11.2025, înregistrat la unitatea sanitară sub nr. 1157/20.11.2025, întocmit de către persoana autorizată Ing. Ec. Maghiar Dumitru Sorin, în valoare totală de 3.247.290 lei.

Ca urmare a efectuării reevaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor în conformitate cu documentele emise.

Datele din extrasul de carte funciară nu se modifică.

Valorile stabilite prin Raportul de evaluare Raportul de evaluare nr. 123/06.11.2025 nu au suferit modificări până la data prezentă, conform adresei nr. 393/21.04.2026 transmise de către centrul de transfuzie.

Prin adresa nr. 392/21.04.2026 unitatea sanitară declară că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Centrul de Transfuzie Sanguină Covasna / CUI: 4202045 - instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în Str. Banki Donath nr. 15, localitatea Sfântu Gheorghe, județul Covasna, deține în administrare o clădire și teren aferent în suprafață de 1445 mp, înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 155310 și întabulate în CF nr. 24814.

Nota din cartea funciară privind dreptul de servitute de trecere în favoarea parcelei nr. top. 1939/3/1 face referire la artera pietonală care trece pe lângă gardul centrului de transfuzie și nu afectează proprietatea publică.

Urmare efectuării reevaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar în conformitate cu documentele emise.

Valoarea imobilelor a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 6RF/11.12.2025, înregistrat la unitatea sanitară sub nr. 42/C.E./23.01.2026, întocmit de către persoana autorizată Gaspar Alexandru, în sumă totală de 2.533.000 lei (clădire 1.584.000 lei și teren 949.000 lei).

Datele din extrasul de carte funciară nu se modifică.

Prin adresa nr. 138/C.E./21.04.2026 CTS Covasna declară că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate, precum și faptul că valorile stabilite prin raportul de evaluare nu au suferit modificări până la data prezentă.

Centrul regional de transfuzie sanguină Galați / CUI: 3126543 - instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în Mun. Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 48A, Jud. Galați, deține în administrare imobilul clădire și teren aferent înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului sub nr. MF 170167 și întabulat în CF nr. 108404 - C1, în suprafață construită de 712 mp, suprafață desfășurată de 2136 mp, regim de înălțime P+2E și teren aferent în suprafață de 1592 mp, înscris în CF nr. 108404 cu drept de proprietate în favoarea Statului Român.

Ca urmare a reevaluării imobilului se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului, clădire și teren, în conformitate cu documentele emise.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 643/19.03.2026 întocmit de către persoana autorizată Simbanu V. Georgeta Dana, în sumă de 6.713.000 lei pentru construcție și 2.174.000 lei pentru teren. Valoarea totală a imobilului construcție și teren aferent fiind astfel în sumă de 8.887.000 lei.

Datele din extrasul de carte funciară nu se modifică.

Prin adresa nr. 664/24.03.2026 unitatea sanitară declară că imobilul construcție nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu face obiectul unor notificări/cereri de retrocedare în baza legilor speciale de restituire, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

Centrul de Transfuzie Sanguină Satu Mare / CUI 3897360 - instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în Satu Mare, Str. Careiului nr. 26, județul Satu Mare, deține în administrare imobilul clădire și teren aferent înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 39211 și înscris în CF nr. 157625.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și evaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar în conformitate cu documentele emise.

Se actualizează descrierea tehnică a imobilului C1, respectiv S+P+2E, Suprafață construită de 570 mp, Suprafață desfășurată de 1827,9 mp și suprafață teren de 1280 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 157625.

Valoarea imobilului teren a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 2380/11.12.2025, întocmit de către persoana autorizată Găvrus Adrian, în sumă de 319.364 lei.

Prin adresa nr. 755/24.04.2026 unitatea sanitară precizează faptul că valoarea imobilului clădire a fost actualizată prin Raportul de evaluare nr. 753/24.04.2026 urmare efectuării măsurătorilor cadastrale și actualizării datelor tehnice înscrise în cartea funciară nr. 157625, în sumă de 3.061.556, de către persoana autorizată Găvrus Adrian.

Prin adresa nr. 754/24.04.2026 unitatea sanitară declară că imobilul nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

Valoarea terenului înscrisă în Raportul de evaluare nr. 2380/11.12.2025 nu au suferit modificări până la data prezentă, conform adresei nr. 755/24.04.2026 transmise de către CTS Satu Mare.

Centrul de Transfuzie Sanguină Sibiu/ CUI 4198629 - instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul Corneliu Coposu nr. 2-4, județul Sibiu, deține în

administrare o clădire și teren aferent construcției în suprafață de 856 mp, înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 39213 și întabulate în CF nr. 111973.

Ca urmare a efectuării reevaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar în conformitate cu documentele emise.

Datele din extrasul de carte funciară nu se modifică.

Valoarea imobilului (construcției și teren) a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 958/19.12.2023, întocmit de către persoana autorizată Ing. Vasilie Eugen, în sumă totală de 2.071.198 lei (clădire 1.049.339 lei și teren 1.021.859 lei).

Valorile înscrise în Raportul de evaluare nr. 958/19.12.2023 nu au suferit modificări până la data prezentă, potrivit adresei nr. 432/21.04.2026.

Prin adresa nr. 431/21.04.2026 unitatea sanitară declară că imobilul nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

Centrul Reginal de Transfuzie Sanguină Timișoara / CUI: 2486250 - instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în Str. Martir Marius Ciopec nr. 1, localitatea Timișoara, județul Timiș, deține în administrare imobilul clădire și teren aferent, înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 39216 și întabulat în CF nr. 448693.

Ca urmare a efectuării reevaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar în conformitate cu documentele emise.

Datele din extrasul de carte funciară nu se modifică.

Valoarea imobilului (clădire și teren) a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 780/07.12.2025, înregistrat la Centrul regional de transfuzie sanguină cu nr. 896/08.12.2025, întocmit de către evaluator autorizat Capotescu Vlad, în sumă totală de 9.391.765 lei (clădire 7.094.642 lei și teren 2.297.123 lei).

Prin adresa nr. 274/21.04.2026 unitatea sanitară declară că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate sau concesionate.

Valorile stabilite prin rapoartul de evaluare nr. 780/07.12.2025 nu au suferit modificări până la data prezentă, potrivit adresei nr. 275/21.04.2026.

Măsurile propuse prin prezentul proiect se încadrează în categoria actelor administrative prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată, și la art. 37 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente: prezentul proiect de act normativ reglementează actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Medicină Sportivă București, reglementare necesară pentru administrarea treburilor publice curente și care nu vizează promovarea unor politici publice noi.

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau", Centrelor de transfuzie sanguină și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau"- Centrelor de transfuzie sanguină.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern **privind actualizarea valorii de inventar și descrierea tehnică a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrele de transfuzie sanguină, instituții subordonate Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Sănătății, Interimar
CSEKE ATTILA-ZOLTÁN

Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru
OANA-CLARA GHEORGHIU

Ministrul Finanțelor
ALEXANDRU NAZARE

Ministrul Justiției, Interimar
MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU