

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Clinic Fundeni este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare: „*Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*”

Urmare efectuării reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor H.G. nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, a rezultat

necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății, au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pentru a concilia valorile de inventar din cele două evidențe ale bunurilor imobile este necesar să fie actualizată valoarea clădirilor și a terenului aferent acestora din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri și teren aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, din subordinea Ministerului Sănătății

Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003 - este unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în Municipiul București, Sos. Fundeni, nr. 258, sector 2 și deține în administrare imobile clădiri și teren înscrise în cartea funciară nr. 242923, aflate în domeniul public al statului.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile, clădiri și teren, reies din Raportul de evaluare nr. 1/04.12.2025, înregistrat la Institutul Clinic Fundeni cu nr. 52010/05.12.2025, elaborat de evaluator autorizat S.C. ROM QUALITY CERT SRL, prin expert evaluator Tamaș Marius Costel.

Bunurile imobile evaluate în sumă totală de 433.023.827 lei sunt înscrise în cartea funciară nr. 242923 - București, Sector 2

Ca urmare a reevaluării imobilelor clădiri și teren se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri în conformitate cu documentele emise.

Datele din extrasele de carte funciară nu se modifică.

Prin adresa nr. 8615/23.02.2026 unitatea sanitară declară că imobilele, clădiri și teren aferent, nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate sau concesionate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Institutului Clinic Fundeni și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar corectitudinea și realitatea datelor prezentate în proiect, precum și documentele justificative anexate, aparțin Institutului Clinic Fundeni.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern **privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU FLORIN ROGOBETE**

**Viceprim – ministru
MARIAN NEACȘU**

**Ministrul Finanțelor
ALEXANDRU NAZARE**

**Ministrul Justiției
RADU MARINESCU**