

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

HOTĂRÂRE

privind comasarea numărului MF 100771 la poziția numărul MF 100770 a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Botoșani, din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, cuprinse în Anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa actului normativ

Conform prevederilor art.288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Prezentul act normativ, promovat pe circuitul de avizare, este inițiat de către Casa Națională de Asigurări de Sănătate, în vederea comasării unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Botoșani și actualizarea valorii de inventar a imobilului astfel rezultat, cuprinse în anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

2.2 Descrierea situației actuale

- Casa Națională de Asigurări de Sănătate, instituție publică, autonomă, interes național, cu personalitate juridică, este organ de specialitate al administrației publice centrale, care administrează și gestionează sistemul de asigurări sociale de sănătate, potrivit art. 276 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Casele de asigurări de sănătate, conform dispozițiilor art. 277 alin. (1) din Legea nr. 95/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt instituții publice cu personalitate juridică, cu bugete proprii, aflate în subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate și dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, bunuri înregistrate în anexa nr. 31 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Operațiunile normative întreprinse asupra inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului au în vedere dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului

nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează prin sistemul securizat al ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice de către instituțiile publice, pe baza actelor normative sau individuale, după caz, aprobate. Ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și îl supune aprobării Guvernului, prin hotărâre.

Totodată, potrivit pct.30 din Anexa nr.2 la OUG nr.57/2019, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora, reprezintă bunuri care aparțin domeniului public al statului.

De asemenea, în conformitate cu prevederile pct.4.30 (2) din Anexa 1 la Ordinul ministrului finanțelor nr. 1177 din 2018 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2017 și pentru modificarea altor norme metodologice în domeniul contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite au obligația reconcilierii valorii bunurilor mobile și imobile, inclusiv a bogățiilor de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, aflate în domeniul public al statului, precum și a valorii bunurilor imobile din domeniul privat al statului din situațiile financiare anuale, care se depun la Ministerul Finanțelor Publice, cu valoarea acestor bunuri din inventarul centralizat reglementat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 1 și 2 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, prevăzute în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1176/2024, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică de către entitățile prevăzute la art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile acestor norme, iar modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului se face ori de câte ori se modifică, printre altele, regimul juridic al bunurilor și/sau titularul dreptului de proprietate, respectiv în cazul unor intrări sau ieșiri de bunuri în inventar, după caz.

În ceea ce privește bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Botoșani care se comasează, cu actualizarea totodată a valorii de inventar:

Casa de Asigurări de Sănătate Botoșani – cod fiscal: 11321707 are în administrare terenul intravilan în suprafață de 3125 m.p., situat pe Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52, Jud. Botoșani, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 61313/26.03.2025.

Conform Inventarului bunurilor din domeniul public al statului, CAS Botoșani, în calitate de administrator, figurează înregistrată, în prezent, cu două terenuri, cu o suprafață totală de 3202 m.p. compusă din:

- Spații verzi în suprafață de 2442 m.p., cu o valoare de inventar 1 leu, nr. M.F. 100770;
- Alei în suprafață de 760 m.p., cu o valoare de inventar de 1 leu, nr. M.F. 100771.

Conform extrasului de carte funciară nr. 61313, nr. cadastral 6905, precum și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Ioan Roman figurează doar un singur teren cu o suprafață totală de 3125 m.p.

A rezultat astfel necesitatea actualizării valorii bunurilor imobile înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu valorile bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea caselor de asigurări de sănătate declarate în Situațiile Financiare Anuale depuse la Ministerul Finanțelor.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, este necesar să se actualizeze la zi atât valoarea de inventar a terenului intravilan situat pe Bulevardul Mihai Eminescu nr.52 Județul Botoșani, precum și valoarea totală măsurată, obținută prin comasarea celor două terenuri înscrise (spații verzi în suprafață de 2442 m.p. număr de inventar 100770, valoare de 1 leu, și alei în suprafață de 760 m.p. număr de inventar 100771, valoare de 1 leu) într-un singur nr. de inventar.

În consecință, pentru a reflecta corect valoarea și statutul juridic al imobilului aflat în administrarea CAS Botoșani, instituție din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, pentru asigurarea conformității cu legislația în vigoare și pentru o gestionare eficientă a bunurilor din domeniul public al statului, este necesară actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cuprinse în Anexa nr. 31 la HG nr. 1705/2006.

2.3 Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect se propune comasarea celor două terenuri înscrise la nr. MF 100770 (spații verzi) și nr. MF M.F. 100771 (alei), aflate la adresa B-dul Mihai Eminescu nr. 52, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, într-un singur număr de inventar cu o suprafață totală de 3125 m.p., așa cum reiese, atât din Extrasul de carte funciară CF nr. 61313 Botoșani, nr. cadastral 6905, din Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Ioan Roman, precum și din Raportul de evaluare în vederea estimării valorii juste a proprietății imobiliare cu nr. 13077 din 30.05.2025.

Totodată, se propune actualizarea la zi a valorii de inventar a terenului intravilan la valoarea de 3.621.424 RON fără T.V.A, teren ce se află în domeniul public al statului și în administrarea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate prin Casa de Asigurări de Sănătate Botoșani.

În acest sens, în vederea respectării reglementărilor prevăzute în art. 2² din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art.2.1., de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele evaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”, s-a procedat la contractarea unui evaluator autorizat, rezultând astfel Raportul de evaluarea în

vederea estimării valorii juste a proprietății imobiliare, înregistrat la CAS Botoșani cu nr. 13077 din 30.05.2025.

Conform Raportului de evaluare în vederea estimării valorii juste a proprietății imobiliare cu nr. 13077 din 30.05.2025 bunul imobil aflat în administrarea CAS Botoșani, constă într-o parcelă de teren cu categoria de folosință curți construcții în suprafață totală de 3125 m.p. parcelă cadastrală 6905, înscrisă în Cartea funciară a UAT Municipiul Botoșani, jud. Botoșani sub număr cadastral 61313. Valoarea justă a terenului în suprafață totală de 3125 m.p. a fost estimată la data evaluării, respectiv 30.05.2025, la 3.621.424 RON fără T.V.A, ceea ce corespunde unor valori de piață exprimate în EURO, la data evaluării, de 714.750 EURO fără T.V.A.

Prin Declarația Directorului General al Casei de Asigurări de Sănătate Botoșani nr. nr.13163/02.06.2025, se face cunoscut că valoarea de inventar a imobilului teren, în suprafață de 3125 m.p. situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr.52 Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, aflat în administrarea CAS Botoșani, așa cum reiese din Raportul de evaluare în vederea estimării valorii juste a proprietății imobiliare cu nr. 13077 din 30.05.2025, este de 3.621.424 RON fără T.V.A.

De asemenea, prin declarația directorului general al Casei de Asigurări de Sănătate Botoșani nr. 7725/28.03.2025 se precizează faptul că, bunul din domeniul public al statului aflat în administrarea acestei case de asigurări de sănătate nu este supus unor cereri de revendicare sau restituire, nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini și nu este închiriat sau concesionat.

3. Alte informații

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate, aparțin Casei de Asigurări de Sănătate Botoșani, aflată în subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate.

Casa Națională de Asigurări de Sănătate împreună cu Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impact macro-economic

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Impact asupra mediului Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte informații Nu sunt						
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri						
Prezentul act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: ii. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt						
Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.						
1¹. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect						
6. Alte informații Nu sunt.						
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ						
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						

<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Alte informații Nu sunt</p>
<p>Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare</p>
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Alte informații Nu sunt.</p>

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind comasarea numărului MF 100771 la poziția numărul MF 100770 a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Casei de Asigurări de Sănătate Botoșani, din subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, cuprinse în Anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Ministrul sănătății, interimar

CSEKE Attila-Zoltán

**Președintele Casei Naționale
de Asigurări de Sănătate
Horațiu-Remus MOLDOVAN**

Avizăm:

**Viceprim-ministru, interimar
Oana-Clara GHEORGHIU,**

**Ministrul finanțelor,
Alexandru NAZARE**

**Ministrul justiției, interimar
Marian-Cătălin PREDOIU**