

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj este cuprinsă în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare: „*Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*”

Urmare a efectuării reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor H.G. nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, a rezultat necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pentru a concilia valorile de inventar din cele două evidențe ale imobilelor este necesar să fie actualizată valoarea imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj

Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj / CUI: 11334847 - serviciu public deconcentrat al Ministerului Sănătății, cu personalitate juridică, reprezentând autoritatea de sănătate publică la nivel local, cu sediul în Str. 22 Decembrie 1989 nr. 22 bis, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, deține în administrare imobile clădiri înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului sub nr. MF 143718 și MF 143725, întabulate în CF nr. 49392-C1 și nr. 49392 – C2, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județului Gorj.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 143718, în sumă de 207.000 lei și cu nr. MF 143725 în sumă de 1.102.000 lei, reies din Raportul de evaluare nr. 236/19.05.2025, înregistrat la DSP Gorj cu nr. 4878/20.05.2025, elaborat de evaluator autorizat S.C. Consulting Company SRL.

Bunurile imobile – construcții aflate în administrarea DSP Gorj sunt înscrise în cărți funciare proprii și sunt amplasate pe terenul municipiului Târgu Jiu, înscris în cartea funciară nr. 49392 Târgu Jiu. Astfel, bunul imobil cu nr. MF 143725 este înscris în cartea funciară nr. 49392 – C1 Târgu Jiu și bunul imobil cu nr. MF 143718 este înscris în cartea funciară nr. 49392 – C2 Târgu Jiu.

Ca urmare a evaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri în conformitate cu documentele emise.

Datele datele din extrasele de carte funciară nu se modifică.

Prin adresa nr. 10496/22.10.2025 autoritatea publică declară că imobilul clădire nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini și nu este închiriat sau concesionat, iar valoarea stabilită prin rapoartul de evaluare nu a suferit modificări până la data prezentă.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Direcției de Sănătate Publică a Județului Gorj și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției de Sănătate Publică a Județului Gorj.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern **privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj**, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU FLORIN ROGOBETE**

**Viceprim – ministru
MARIAN NEACȘU**

**Ministrul Finanțelor
ALEXANDRU NAZARE**

**Ministrul Justiției
RADU MARINESCU**