

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a bunului imobil identificat cu nr. MF 37911, aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a bunului imobil identificat cu nr. MF 37911, aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau sub autoritatea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea sau sub autoritatea Ministerului Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București este o unitate cu personalitate juridică, organizată și funcționând în subordinea Ministerului Sănătății.

Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București (DSPMB) are în administrare bunul imobil din domeniul public al statului, înregistrat în Inventarul centralizat cu denumirea "Clădire aferentă DSPM București" la poziția nr. MF 37911.

Situația acestui bun imobil este prezentată mai jos.

Prin Sentința civilă nr 1422/2019 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 26824/3/2017, definitivă prin Decizia civilă nr 984A/2022 a Curții de Apel București s-a dispus obligarea părților Ministerul Sănătății și Direcția de Sănătate Publică a

Municipiului București la emiterea deciziei de restituire în natură a imobilului situat în municipiul București, bdul. Pache Protopopescu nr 39, sector 2.

În vederea conformării dispozițiilor sentinței mai sus menționată, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, în calitate de administrator al imobilului în cauză, s-a adresat Ministerului Finanțelor, solicitând sprijin prin inițierea formalităților de restituire, în calitate sa de titular al dreptului de proprietate al bunurilor statului.

Prin adresa nr 1021235//12.07.2024, Ministerul Finanțelor, ținând cont de caracterelor specifice ale dreptului de proprietate publică, înscrise în art. 136 alin. (4) teza I din Constituția României și art. 861 din Legea nr 287/2009 privind Codul civil, opinează că emiterea deciziei de restituire în speță, presupune trecerea imobilului în discuție din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia. Astfel, condiția esențială de validitate a actului administrativ prin care se dispune cu privire la restituirea în natură a imobilului situat în municipiul București, bdul Pache Protopopescu nr. 39, sector 2, constă în legalitatea procedurii de trecere din domeniul public al statului în cel privat, operațiune prin care aceste bunuri intră în circuitul civil, putând servi la restituire.

De asemenea, precizează că întrucât prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 10/2001, precum și a Legii nr 10/2001 nu prevăd o situație derogatorie, în sensul că trecerea imobilelor din domeniul public în cel privat să se realizeze altfel decât potrivit Codului administrativ, opinează că, pentru validitatea actului administrativ de restituire a imobilului indicat, se impune îndeplinirea prealabilă a cerințelor art. 361 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar sarcina inițierii hotărârii Guvernului pentru trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea îndeplinirii obligației stabilite de instanță, revine Ministerului Sănătății.

Prin adresa nr 28411/24.11.2025, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr Reg1/34367/03.12.2025, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, solicită emiterea de către Ministerul Sănătății a unei hotărâri a Guvernului, potrivit art. 361 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Nota de Informare nr Reg1/33985/03.12.2025, Direcția generală juridică din cadrul Ministerului Sănătății, expune situația pentru care Ministerul Sănătății este somat prin Somația nr Reg1/33985/28.11.2025 de către BEJA Dumitrache și Dumitrache emisă în dosarul de executare silită nr 454/2025 pentru ducerea la îndeplinire a Sentinței civile nr 1422/12.06.2019 și totodată solicită domnului ministru dispunerea Serviciului Achiziții și Patrimoniu pentru emiterea hotărârii Guvernului de trecere a imobilului în domeniul privat al statului pentru ca Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București (DSPMB) să poată emite decizia de restituire.

2.2 Schimbări preconizate

După cum a fost prezentat mai sus, bunul imobil este înregistrat cu nr. MF 37911 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București și este înscris în Cartea Funciară nr. 218709 București, sector 2.

În vederea conformării dispozițiilor instanței privind emiterea deciziei de restituire a imobilului sus menționat, în condițiile legii, imobilul trebuie trecut din domeniul public în cel privat al statului.

În acest sens, în art. 1 al prezentului proiect de hotărâre a Guvernului se propune aprobarea trecerii bunului imobil identificat cu nr. MF 37911 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București în domeniul privat al statului, în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Sentinței civile nr. 1422/2019 a Tribunalului București în dosarul nr 26824/3/2017, definitivă prin Decizia civilă nr. 984A/2022 a Curții de Apel București.

Incetarea uzului sau interesului public național, în conformitate cu prevederile art. 361 alin. (3) din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, rezidă din obligativitatea punerii în aplicare a dispozițiilor instanței de judecată, respectiv a Sentinței civile nr 1422/2019 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 26824/3/2017, definitivă prin Decizia civilă nr 984A/2022 a Curții de Apel București.

Datele de identificare ale imobilului cu nr. MF 37911 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.

Menționăm că actul normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 din H.G. nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.*

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate în actul normativ, aparțin Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, respectiv Ministerului Sănătății, în calitate de inițiator al proiectului.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a bunului imobil identificat cu nr. MF 37911, aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București.*

Ministrul Sănătății,
Alexandru – Florin ROGOBETE

Avizat favorabil:

Viceprim – ministru,
Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor,
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției,
Radu MARINESCU