**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

|  |
| --- |
| **Secţiunea 1****Titlul prezentului proiect de act normativ****HOTĂRÂRE****privind închirierea unui spațiu din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie ”Ana Aslan”, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății** |
| **Secţiunea a 2 – a****Motivul emiterii actului normativ** |
| * 1. **Sursa proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ este inițiat de Ministerul Sănătății la solicitarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie ”Ana Aslan” în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 245 mp (Popicărie) pentru desfășurarea serviciilor de alimentaţie publică în care se vor comercializa produse alimentare preambalate şi produse de uz personal, cu excepţia băuturilor alcoolice, energizante şi alte produse care să pericliteze sănătatea pacienţilor şi angajaţilor (tutun, cafea, lame de ras, obiecte tăietoare, contondente şi înţepătoare).  |
| **2.2 Descrierea situaţiei actuale**Instituţiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății deţin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. **Institutul Naţional de Geriatrie şi Gerontologie "Ana Aslan"** este cuprins în Lista unităţilor cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii, cu profil de asistenţă medicală geriatrică de specialitate acordată persoanelor vârstnice sau cu îmbătrânire prematură de pe întreg teritoriul ţării, ce se desfăşoară atât în secţiile cu paturi, în ambulatoriul integrat şi în ambulatoriul de specialitate.Potrivit art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local.” De asemenea, închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin.(7) lit. d1 și alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Institutul Naţional de Geriatrie şi Gerontologie "Ana Aslan" are dreptul să încaseze cotă-parte din chiria prevăzută la art. 333 alin. (3) fiind unitate sanitară finanţată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate, astfel cum figurează înscrisă în Anexa nr. 2 Lit. A pct II poz. 9 din Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii. Încadrarea Institutului Naţional de Geriatrie şi Gerontologie "Ana Aslan" în categoria spitalelor se face raportat la dispozițiile art. 170 alin. (2) din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății care prevede faptul că *”în categoria spitalelor se includ și următoarele unități sanitare cu paturi: institute și centre medicale, sanatorii, preventorii, centre de sănătate (....)”* , coroborat cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Institutului aprobat prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 3695/2022*.* În continuarea activității de modernizare și dezvoltare a serviciilor medicale din cadrul Institutului, un important obiect propus îl constituie ridicarea nivelului calitativ, ca un sprijin pentru paleta largă de diagnostic și tratament practicată de unitatea sanitară.  În acest sens, Institutul își propune ca prin închiriere să aducă beneficii atât funcţionale, oferind pacienţilor internaţi, aparţinătorilor acestora precum şi angajaţilor posibilitatea de a cumpăra produse alimentare preambalate şi de uz personal, cât şi din punct de vedere financiar, prin atragerea la bugetul de stat şi al unităţii sanitare a unor venituri suplimentare. |
| * 1. **Schimbări preconizate**

 Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unui spațiu în suprafață de 245 mp (Popicărie) în cadrul imobilului corp clădire C23, identificat cu nr.M.F. 150294, înscris în cartea funciară nr. 104631/29.09.2023 cu număr cadastral 398-C23, în vederea desfăşurării serviciilor de alimentaţie publică în care se vor comercializa produse alimentare preambalate şi produse de uz personal, cu excepţia băuturilor alcoolice, energizante şi alte produse care să pericliteze sănătatea pacienţilor şi angajaţilor (tutun, cafea, lame de ras, obiecte tăietoare, contondente şi înţepătoare).Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional pe o durată egală cu jumătate din durata inițială, respectiv 2 ani și 6 luni.Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității care are calitatea de locator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.Preţul minim lunar pentru închirierea spaţiului în suprafaţă de 245 mp (cu număr cadastral 398-C23) este de 4-5 lei/mp/luna (0,8 -1 euro/mp/lună), conform raportului de evaluare înregistrat cu Procesul verbal de predare- primire nr. 12392/19.09.2023 întocmit de expert Ing. Vlad - Eugen PAROTĂ, evaluator autorizat ANEVAR.Sumele cuvenite unității sanitare vor fi utilizate pentru întreţinerea, repararea şi modernizarea imobilelor aflate în administrarea spitalului sau pentru achiziţia unor dispozitive medicale.Consiliul de administraţie, respectiv Comitetul Director constituit la nivelul Institutului, a aprobat efectuarea demersurilor necesare în vederea iniţierii şi promovării unei hotărâri de Guvern pentru aprobarea închirierii suprafeţelor amintite. În acest sens, Consiliul de Administraţie prin procesul verbal nr. 12848 din data de 28.09.2023, respectiv Comitetul Director prin procesul verbal nr. 12836 din data de 27.09.2023, îşi exprimă acordul pentru iniţierea procedurii de închiriere, având în vedere faptul că, prin închiriere nu sunt afectate circuitele medicale şi nici desfăşurarea şi organizarea activităţii medicale.De asemenea, D.S.P.M.B. prin adresa nr. 13103/03.10.2023 îşi exprimă acordul cu privire la închirierea unor spaţii disponibile în cadrul Sediului Otopeni destinate desfăşurării de servicii de alimentaţie publică în care se vor comercializa produse alimentare preambalate şi produse de uz personal, cu condiţia respectării normelor de protecţie sanitară în vigoare şi a circuitelor funcţionale.Totodată, potrivit declarației nr.13316/06.10.2023, imobilul ce face obiectul închirierii nu este supus unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanţelor judecătoreşti, nu este grevat de sarcini, şi nu este închiriat sau concesionat. Necesitatea şi oportunitatea promovării prezentului act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparţine Institutului Naţional de Geriatrie şi Gerontologie "Ana Aslan", unitate sanitară subordonată Ministerului Sănătății. |
| * 1. **Alte informaţii**

 Prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare. |
| **Secţiunea a 3-a****Impactul socio-economic al proiectului de act normativ** |
| **3.1. Descrierea generală a beneficiilor şi costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.2. Impactul social**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.3. Impactul asupra drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale omului**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.4. Impactul macroeconomic**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.4.1. Impactul asupra economiei şi asupra principalilor indicatori macroeconomici**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.4.2. Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniul ajutoarelor de stat**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.5. Impactul asupra mediului de afaceri**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.6. Impactul asupra mediului înconjurător**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.7. Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva inovării şi digitalizării**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.8. Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **3.9. Alte informaţii** |
| **Secţiunea a 4-a****Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,****atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)**Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.  |
| - în mii lei (RON) - |
| Indicatori | Anul curent | Următorii patru ani | Media pe cinci ani  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta:*(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP 150294)*1. impozit pe profit
2. impozit pe venit
 | +1 | +6 | +6 | +6 | +6 | +5 |
| b) bugete locale1. impozit pe profit
 |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:1. contribuţii de asigurări
 |  |  |  |  |  |  |
| d) alte tipuri de venituri:venituri proprii*(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr. 150294, ce va rămâne la dispoziția unității sanitare).*  | +1 | +6 | +6 | +6 | +6 | +5 |
| 4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta:1. cheltuieli de personal
2. bunuri şi servicii
 |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale:1. cheltuieli de personal
2. bunuri şi servicii
 |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:1. cheltuieli de personal
2. bunuri şi servicii
 |  |  |  |  |  |  |
| d) alte tipuri de cheltuieli(Se va menţiona natura acestora.) |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:a)buget de stat *(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr. 150294)* | +1 | +6 | +6 | +6 | +6 | +5 |
| b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
| c) venituri proprii*(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr. 150294, ce va rămâne la dispoziția unității sanitare)* | +1 | +6 | +6 | +6 | +6 | +5 |
| 4.4 Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:a) fişa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, însoţită de ipotezele şi metodologia de calcul utilizată;b) declaraţie conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele şi priorităţile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală şi cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară. |
| 4.8. Alte informaţii  Impactul bugetar a fost determinat pe baza evoluției cursului de schimb lei/euro, conform *Proiecției principalilor indicatori macroeconomici 2023-2027*, *prognoza de toamnă 2023,* pusă la dispoziție de Comisia Națională de Strategie și Prognoză. |
| **Secţiunea a 5-a****Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare** |
| **5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **5.2. Impactul asupra legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislaţia UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE** Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **5.4. Hotărâri ale Curţii de Justiţie a Uniunii Europene** Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **5.5. Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente asumate**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **5.6. Alte informaţii**Nu sunt. |
| **Secţiunea a 6-a****Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ** |
| **6.1. Informaţii privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **6.2. Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
|  **6.3. Informaţii despre consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| **6.4. Informaţii privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| **6.5. Informaţii privind avizarea de către:****a) Consiliul Legislativ** **b) Consiliul Suprem de Apărare a Ţării****c) Consiliul Economic şi Social****d) Consiliul Concurenţei** **e) Curtea de Conturi**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| **6.6. Alte informaţii**Nu sunt. |
| **Secţiunea a 7-a****Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ** |
| **7.1. Informarea societăţii civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ**S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată. |
| **7.2. Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| **Secţiunea a 8-a****Măsuri privind implementarea, monitorizarea şi evaluarea proiectului de act normativ** |
| **8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ**Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| **8.2. Alte informaţii**Nu sunt. |

Faţă de cele prezentate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului** **privind închirierea unui spațiu din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie ”Ana Aslan”, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății,** pe care îl supunem spre aprobare.

**Ministrul Sănătăţii**

**Alexandru RAFILA**

|  |
| --- |
| ***Avizăm favorabil:*****Viceprim-ministru****Marian NEACȘU** |
| **Ministrul Finanțelor** **Marcel-Ioan BOLOȘ** | **Ministrul Justiției****Alina-Ștefania GORGHIU** |