**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Secţiunea 1**  **Titlul prezentului proiect de act normativ**  **HOTĂRÂRE**  **privind închirierea unei suprafețe de teren din incinta Spitalului de Recuperare Borșa – Maramureș, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății** | | | | | | |
| **Secţiunea a 2 – a**  **Motivul emiterii actului normativ** | | | | | | |
| * 1. **Sursa proiectului de act normativ**   Proiectul de act normativ este inițiat de Ministerul Sănătății la solicitarea Spitalului de Recuperare Borșa în vederea închirierii unei suprafețe de teren de 25 mp din incinta unității sanitare în vederea amplasării unei construcții ușoare (chioșc) pentru comercializarea produselor alimentare, sanitare de uz personal și de papetărie. | | | | | | |
| **2.2 Descrierea situaţiei actuale**  Instituţiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății deţin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.  **Spitalul de Recuperare Borșa – Maramureș** este cuprins în Lista unităţilor cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii, fiind specializat în tratamente și proceduri naturale de recuperare neuromotorie a funcțiilor, având în dotare o bază de recuperare cu dotări moderne operate de personal înalt specializat.  Potrivit art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local.”  De asemenea, închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin.(7) lit, d1 și alin.(8) din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  Spitalul de Recuperare Borșa – Maramureș are dreptul să încaseze cotă-parte din chiria prevăzută la art. 333 alin. (3) fiind unitate sanitară finanţată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate, astfel cum figurează înscrisă în Anexa nr. 2 Lit. A pct II poz. 46 din Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii.  Pentru realizarea unor venituri suplimentare în vederea modernizării spațiului verde aferent spitalului, unitatea sanitară își propune să închirieze o suprafață de teren de 25 mp din incinta imobilului situat în str.Floare de Colț, nr.1, Borșa, Maramureș, pentru amenajarea unei construcții ușoare (chioșc) în vederea comercializării produselor alimentare, sanitare de uz personal și de papetărie. | | | | | | |
| * 1. **Schimbări preconizate**   Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unei suprafețe de teren din cadrul unității sanitare ce va aduce beneficii funcționale, oferind pacienților, aparținătorilor și personalului posibilitatea de a achiziționa produse alimentare și de uz personal necesare pentru perioada de internare, ori pentru desfășurarea activității în cadrul spitalului, cât și obținerea de fonduri suplimentare pentru spital și bugetul de stat.  Spațiul propus pentru închiriere îl reprezintă o suprafață de 25 mp înscris în cartea funciară nr.57625, identificat în domeniul public al statului cu nr. MFP 144411, fiind situat în marginea suprafeței de spațiu verde aparținând spitalului, cu vecinătate la drumul public reprezentat de strada Floare de Colț.  Valoarea de inventar a părții de imobil care constituie obiect al închirierii este de 8413,13 lei, potrivit raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR nr.205/15.11.2021.  Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.  Caietul de sarcini va fi asumat de către Spitalul de Recuperare Borșa, situat în str.Floare de Colț, nr.1, jud.Maramureș.  Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii.  Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității care are calitatea de locator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.  Potrivit unității sanitare, tariful minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 17.76 lei/mp/luna, respectiv 3.61 EURO/mp/lună echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.  Închirierea spațiilor identificate în anexa la prezentul act normativ se va realiza fără afectarea circuitelor medicale, desfășurarea și organizarea activității medicale.  Sumele cuvenite unității vor fi utilizate pentru amenajarea spațiilor verzi care aparțin unității medicale, având în vedere că nu au mai fost efectuate îmbunătățiri și plantări de arbuști de peste 15 ani.  De asemenea, consiliul de administrație prin hotărârea nr.1/27.01.2022 își exprimă acordul cu privire la amplasarea unui chioșc în incinta spitalului, având în vedere că prin închiriere nu este afectat circuitul medical.  Prin adresa nr.274/16.01.2023, directorul medical își exprimă acordul pentru închirierea suprafeței de 25 mp din terenul aferent spațiului verde, deoarece nu afectează circuitele medicale și implicit activitatea spitalului.  Totodată, conducerea unității sanitare comunică faptul că terenul care face obiectul solicitării nu este supus unor cereri de restituire, nu se află în litigiu, nu este grevat de sarcini și nu este închiriat sau concesionat.  Direcția de Sănătate Publică Maramureș, prin adresa nr.22846/13.10.2022, comunică unității sanitare acordul privind închirierea unui spațiu pentru amplasarea unui chioșc, considerând că noua situație a imobilului nu afectează normele de protecție sanitară și ciruitele specifice unității sanitare.  Necesitatea şi oportunitatea promovării prezentului act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparţine Spitalului de Recuperare Borșa - Maramureș, unitate sanitară subordonată Ministerului Sănătății. | | | | | | |
| * 1. **Alte informaţii**   Prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare. | | | | | | |
| **Secţiunea a 3-a**  **Impactul socio-economic al proiectului de act normativ** | | | | | | |
| **3.1. Descrierea generală a beneficiilor şi costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.2. Impactul social**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.3. Impactul asupra drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale omului**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.4. Impactul macroeconomic**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.4.1. Impactul asupra economiei şi asupra principalilor indicatori macroeconomici**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.4.2. Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniul ajutoarelor de stat**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.5. Impactul asupra mediului de afaceri**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.6. Impactul asupra mediului înconjurător**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.7. Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva inovării şi digitalizării**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.8. Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **3.9. Alte informaţii** | | | | | | |
| **Secţiunea a 4-a**  **Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,**  **atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)**  Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat. | | | | | | |
| - în mii lei (RON) - | | | | | | |
| Indicatori | Anul curent | Următorii patru ani | | | | Media pe cinci ani |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.1 Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta:   1. impozit pe profit 2. impozit pe venit | 3,560 | 5,340 | 5,340 | 5,340 | 5,340 | 24,920 |
| b) bugete locale   1. impozit pe profit |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:   1. contribuţii de asigurări |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:  a) buget de stat, din acesta:   1. cheltuieli de personal 2. bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale:   1. cheltuieli de personal 2. bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:   1. cheltuieli de personal 2. bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:  a)buget de stat  b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:  a) fişa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, însoţită de ipotezele şi metodologia de calcul utilizată;  b) declaraţie conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele şi priorităţile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală şi cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară. | | | | | | |
| 4.8. Alte informaţii | | | | | | |
| **Secţiunea a 5-a**  **Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare** | | | | | | |
| **5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **5.2. Impactul asupra legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislaţia UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **5.4. Hotărâri ale Curţii de Justiţie a Uniunii Europene**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **5.5. Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente asumate**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **5.6. Alte informaţii**  Nu sunt. | | | | | | |
| **Secţiunea a 6-a**  **Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ** | | | | | | |
| **6.1. Informaţii privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **6.2. Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. | | | | | | |
| **6.3. Informaţii despre consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. | | | | | | |
| **6.4. Informaţii privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect | | | | | | |
| **6.5. Informaţii privind avizarea de către:**  **a) Consiliul Legislativ**  **b) Consiliul Suprem de Apărare a Ţării**  **c) Consiliul Economic şi Social**  **d) Consiliul Concurenţei**  **e) Curtea de Conturi**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. | | | | | | |
| **6.6. Alte informaţii**  Nu sunt. | | | | | | |
| **Secţiunea a 7-a**  **Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ** | | | | | | |
| **7.1. Informarea societăţii civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ**  S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată. | | | | | | |
| **7.2. Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. | | | | | | |
| **Secţiunea a 8-a**  **Măsuri privind implementarea, monitorizarea şi evaluarea proiectului de act normativ** | | | | | | |
| **8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ**  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. | | | | | | |
| **8.2. Alte informaţii**  Nu sunt. | | | | | | |

Faţă de cele prezentate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului** **privind închirierea unei suprafețe de teren din incinta Spitalului de Recuperare Borșa – Maramureș, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății,** pe care îl supunem spre aprobare.

**Ministrul Sănătăţii**

**Alexandru RAFILA**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Avizăm favorabil:***    **Viceprim-ministru**  **Sorin Mihai GRINDEANU**  **Ministrul Transporturilor și Infrastructurii** | |
| **Ministrul Finanțelor**  **Adrian CÂCIU** | **Ministrul Justiției**  **Marian-Cătălin PREDOIU** |

Faţă de cele prezentate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului** **privind închirierea unei suprafețe de teren din incinta Spitalului de Recuperare Borșa – Maramureș, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății,** pe care îl supunem spre aprobare.

**Ministrul Sănătăţii**

**Alexandru RAFILA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STRUCTURA**  **(Numele şi prenumele şefului structurii)** | **DATA SOLICITĂRII AVIZULUI** | **DATA OBŢINERII AVIZULUI** | **SEMNATURA ŞEFULUI STRUCTURII AVIZATOARE** |
| **STRUCTURA INIȚIATOARE** | | | |
| **Direcţia Patrimoniu și Achiziții**  Director  Călin – Robert TOMA  Șef serviciu patrimoniu și infrastructuri sanitare  Rodica CULEA |  |  |  |
| **STRUCTURI AVIZATOARE** | | | |
| **Direcția Generală Economică**  Director general  Georgeta BUMBAC |  |  |  |
| **Direcţia Generală Juridică**  Director general  Ionuț IAVOR |  |  |  |
| **Serviciul avizare acte normative**  Șef serviciu - Dana Constanța EFTIMIE |  |  |  |
| **Secretar general**  Alexandru Mihai BORCAN |  |  |  |

Pentru acest proiect de hotărâre, persoana de contact este dl. Silviu Mușat cu următoarele date de contact: telefon 021 307 25 92 şi adresă de e-mail: [silviu.musat@ms.ro](mailto:silviu.musat@ms.ro) .