

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, înscrierea unor bunuri imobile în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, trecerea imobilului identificat cu nr MF 143834, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau casării, după caz

Secțiunea a 2 – a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca - unitate sanitară publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății și instituție de interes public național declarată prin Hotărârea Guvernului nr 1106/2002, deține în administrare bunuri imobile ce aparțin domeniului public al statului.

Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca își desfășoară activitatea în imobile situate în sat Ojasca (jud. Buzău)- sectia Ojasca, Comuna Măgura, Nifon (Buzau) – sectia Nifon, în municipiul Buzău, strada Alexandru Marghiloman nr 92 – sectia CSM Buzău, comuna Săpoca (jud. Buzău) – secția Săpoca.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 *privind Codul Administrativ*, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Datele de identificare ale unor bunuri au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și determinării caracteristicilor acestora (suprafețe construite, suprafețe desfășurate, regim de înălțime, suprafață teren, nr CF).

Valorile de inventar se actualizează potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, bunurile imobile terenuri și construcții aflate în gestiunea și administrarea unității sanitare, care nu au fost introduse în anexa 15 la HG nr 1705/2006, vor face obiectul prezentului proiect de act normativ pentru includere în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În vederea scoaterii din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, imobilul prevăzut în anexa nr 3 la proiectul de act normativ, va fi trecut în domeniul privat al statului, potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*.

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

2. Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de act normativ se supun aprobării următoarele:

- modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, ca urmare a reevaluării și a actualizării cărților funciare ale bunurilor imobile, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.
- înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, a bunurilor imobile având datele de identificare și destinația prevăzute în anexa nr 2.
- trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a imobilului C1 înregistrat cu nr. MF143834, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3. Trecerea în domeniul privat al statului se face pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau casării, după caz, în condițiile legii.

Modificările se fac în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr 1.176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, în baza raportului de evaluare, emis în conformitate cu legislația în vigoare, a cărților funciare actualizate și a expertizei tehnice efectuate asupra imobilului supus casării.

Actualizarea valorii de inventar pentru imobilele prevăzute în anexa nr 1 la prezenta hotărâre, se realizează în conformitate Raportul de evaluare nr. 622/19.12.2024 întocmit de evaluator autorizat Olaru Olga, înregistrat la unitatea sanitară cu nr 35922/19.12.2024.

Datele de identificare ale imobilelor sunt actualizate în conformitate cu înscrierile din cărțile funciare actualizate și în baza documentelor care susțin reabilitări sau extinderi ale corpurilor de clădiri existente.

În acest caz, avem corpul de clădire pavilion bolnavi – C17 (rezultat din unirea ansamblului de clădiri C4+C8+C9 înregistrate cu nr MF 143832). În susținerea acestei transformări, Spitalul de Psihiatrie și Pentru Măsuri de Siguranță Săpoca a atașat documente justificative din care rezultă lucrările de reabilitare și extindere la pavilioanele C4+C8+C9 și realizarea unui corp de legătură între acestea. Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr 09/26.09.2014. Potrivit Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției înregistrat cu nr. 2729/24.05.2016 eliberat de Primăria comunei Unguriu, județul Buzău, construcția are regim de înălțime parter, o suprafață construită la sol, respectiv suprafață desfășurată de 1065 mp. Construcția rezultată – C17, este intabulată în anul 2016 în cartea funciară nr. 20357 Unguriu.

De asemenea se supune aprobării înscrierea imobilelor din anexa nr 2 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în baza cărților funciare aferente și a raportului de evaluare înregistrat la unitatea sanitară cu nr 35922/19.12.2024. Terenul în suprafață de 52.580 mp care figurează în CF nr 20374 Măgura cu proprietar Statul român – domeniu public, în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și Pentru Măsurile de Siguranță Săpoca, nu este înscris în inventarul centralizat al bunurilor statului, deși construcții edificate pe acest teren sunt înscrise în inventarul centralizat.

Terenul în suprafață de 651 mp înscris în CF nr 20625 Săpoca a fost intabulat în anul 2010 cu drept de proprietate Statul român și drept de administrare Ministerul Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și Pentru Măsurile de Siguranță Săpoca însă nu a fost introdus în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Astfel, în vederea punerii în concordanță a situației din teren și din evidențele financiar-contabile cu cele înscrise în inventarul centralizat, au fost făcute demersuri de către Spitalul de Psihiatrie și Pentru Măsurile de Siguranță Săpoca, în vederea înscrierii în acest inventar centralizat a imobilelor pentru care dețin drept de administrare dar nu figurează încă înregistrate în acesta.

Totodată, se supune aprobării trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, a imobilului prevăzut în anexa nr 3 la prezenta hotărâre pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau casării, după caz.

Imobilul care face obiectul art. 3 din prezentul act normativ este înscris în CF nr 20357 Unguriu și identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr MFP 143834. Construcția C1 ” ”Corp clădire spațiu depozitare” are o suprafață totală construită de 85 mp și o valoare de 2.656,00 lei, conform raportului de evaluare nr 35922/19.12.2024.

Conform expertizei tehnice nr. 1922/2025 înregistrată la unitatea sanitară cu 33170/10.11.2025, întocmită de expert tehnic Tănase S. Emil, construcția este scoasă din funcțiune. prezintă un grad avansat de degradare, atât din considerente de rezistență și stabilitate, cât și din punct de vedere al criteriilor de igienă, nu mai corespunde beneficiarului și reprezintă un pericol pentru eventualele persoane și bunuri aflate în vecinătate, motiv pentru care s-a propus demolarea acesteia.

Potrivit acestei expertize, imobilul prezintă un grad avansat de degradare din punct de vedere al rezistenței, existând un grad de incertitudine ridicat cu privire la capacitatea elementelor de a prelua încărcări gravitaționale. În urma vizitei în amplasament nu a fost permis accesul în anumite încăperi din cauza pericolului sporit de prăbușire a planșeului. S-au identificat următoarele tipuri de degradări:

- Tencuieli căzute și vopsea exfoliată
- Planșeu peste parter avariat semnificativ
- Elemente de sarpantă și învelitoare degradate

Ținând cont de aspectele tehnice prezentate în expertiză, se propune casarea și demolarea imobilului identificat cu C1 în Cartea Funciară nr 20357. Având în vedere faptul că această construcție nu mai poate fi reabilitată și repusă în circuitul funcțional al unității sanitare, se justifică încetarea uzului sau interesului public național asupra acesteia.

Potrivit Notei de fundamentare a Spitalului de Psihiatrie și Pentru Măsurile de Siguranță Săpoca nr 33182/10.11.2025, în imediata apropiere a acestui imobil urmează să se construiască un corp de clădire pentru îngrijiri paliative cu finanțare de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, apel PS/585/PS_P2/OP4/RS04.5 A4-Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ, contractul de finanțare având nr. 125978/27.10.2025.

Prin adresa nr. 34199/20.11.2025 a Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsurile de Siguranță Săpoca, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. Reg1/33403/AFR11083/24.11.2025, s-a înaintat documentația cu propunerea scoaterii din funcțiune și casarea spre demolare a imobilului C1 în suprafață de 85 mp și pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului de trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casarea acestuia, precum și pentru modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsurile de Siguranță Săpoca.

Prin Referatul nr. AFR12895/11.12.2025, Ministerul Sănătății prin ordonatorul de credite, în conformitate cu prevederile art. 22 din OG nr 81/2003 <i>privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice</i>, a aprobat scoaterea din funcțiune și casarea imobilului C1 – suprafata 85 mp înscris în CF nr 20357 Unguriu, identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr MFP 143834, respectiv inițierea în acest sens a unui proiect de hotărâre a Guvernului de trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, în conformitate cu prevederile art. 2 din O.G nr. 112/2000 <i>pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale</i> și ale art. 361 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 <i>privind Codul administrativ</i>, cu modificările și completările ulterioare. Prin adresele nr. 33183/10.11.2025 și nr. 1548/27.01.2026 Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca declară că imobilul înscris în CF nr. 20357 supus casării, cât și celelalte imobile aflate în administrarea sa, care fac obiectul prezentului act normativ, nu sunt grevate de sarcini, retrocedate, revendicate, nu sunt închiriate sau concesionate și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești. Menționăm că datele cuprinse în cele 3 Anexe ale proiectului de act normativ corespund cu cele înscrise în Cărțile Funciare nr. 20353, nr. 20355, nr. 20357, nr. 20359, nr. 20351, nr. 21549, nr. 21550, nr. 20374, nr. 20372, nr. 62941, nr.20627, nr. 20625, aferente secțiilor unității sanitare din Ojasca, Nifon, Buzău și Săpoca și cele din Raportul de evaluare nr. 35922/19.12.2024 (nr. 622/19.12.2024) întocmit de evaluator autorizat Olaru Olga, conform legii. Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor înscrise în proiectul de act normativ și documentele justificative anexate, aparțin Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, instituție subordonată Ministerului Sănătății.	
3. Alte informații Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.	
Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ	
1. Impact macro-economic Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
2. Impact asupra mediului de afaceri Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
3. Impact social Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
4. Impact asupra mediului Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
5. Alte informații Nu sunt	
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.	
- în mii lei (RON) -	

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normative
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații Nu sunt
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, înscrierea unor bunuri imobile în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, trecerea imobilului identificat cu nr MF 143834, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau casării, după caz, pe care îl supunem spre aprobare.*

Ministrul Sănătății,

Alexandru – Florin ROGOBETE

Avizat favorabil:

Viceprim – ministru,

Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor,

Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției,

Radu MARINESCU