

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
**CENTRU DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT AL TUBERCULOZEI ZERLENDI, BUCUREȘTI -
SPITAL NOU, PENTRU INSTITUTUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE MARIUS NASTA**

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<ul style="list-style-type: none">- Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare - în conformitate cu prevederile art. 42 alin. (1), lit. a) aprobarea documentației tehnico-economice a unui obiectiv de investiții se face de către Guvern, pentru valori mai mari de 100 de milioane lei;- Obiectivele generale și specifice ale Programului de guvernare 2025-2028, asumat de coaliția PSD-PNL-USR-UDMR și Grupul parlamentar al minorităților naționale, a fost aprobat de Parlamentul României prin Hotărârea nr. 25/2025 pentru acordarea încrederii Guvernului și a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 580 din 23 iunie 2025, Partea I;- Obiectivul de investiții se realizează din fonduri PNRR, din fonduri externe rambursabile, de la bugetul local și de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Sănătății precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
2. Descrierea situației actuale	<p>Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta este o unitate sanitară de importanță majoră din subordinea Ministerului Sănătății, conform Anexei 2 la Hotărârea de Guvern nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare. Istoricul instituției este îndelungat – începând cu anul 1906 prin crearea Spitalului Filaret din Dealul Filaretului și a Institutului de Ftiziologie, înființat în 1949, lângă Spitalul Filaret. Institutul și Spitalul „Filaret” au fuzionat în anul 1962, creându-se „Institutul Clinic de Ftiziologie”. Prin Ordinul MS nr. 819 din 30.07.1990, nepublicat în Monitorul Oficial al României, se schimbă denumirea institutului în „Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta”, iar oferta de servicii medicale se lărgeste, cuprinzând diagnosticul și tratamentul tuturor afecțiunilor pneumologice. Proiectul propus, care face obiectul prezentei hotărâri, se încadrează în strategiile și politica de dezvoltare în domeniul sanitar ale Ministerului Sănătății din România, adecvate la necesarul de servicii medicale pentru populația deservită în conformitate cu strategia și politica Guvernului în domeniul asigurării sănătății populației.</p> <p>Obiectivul de investiții răspunde obiectivelor specifice identificate în următoarele documente strategice: Strategia Națională de Sănătate 2023-2030 (indicatori referitori la investiții/construcții / reabilitări); Masterplanul Regional al Serviciilor de Sănătate Regiunea București-Ilfov și în jaloanele privind dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice stabilite în Planul Național de Redresare și Reziliență, fiind cuprins în HG 143/2023 privind aprobarea</p>

	<p>obiectivelor de investiții finanțate conform Programului național de investiții în infrastructura de sănătate, aferent țintei 377, componenta 12 - Sănătate din anexa Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de redresare și reziliență al României.</p> <p>Necesitatea realizării unui Centru de Cercetare în domeniul pneumoftiziologiei este evidentă în condițiile clasării României în primele trei țări din Europa în clasamentul numărului de cazuri de TBC. Totodată pentru implementarea Strategiei Naționale de Control al Tuberculozei în România, document de politică sanitară pentru perioada 2022-2030, care stabilește obiective pentru prevenirea, depistarea precoce, tratamentul și reducerea incidenței tuberculozei, în scopul eliminării acesteia ca problemă de sănătate publică până în 2035 – edificarea unui Centru de Cercetare dedicat domeniului pneumoftiziologiei reprezintă o obligație și urmărește să accelereze progresul prin îmbunătățirea prevenirii, depistării și tratamentului, crearea unui mediu favorabil pentru pacienți și asigurarea monitorizării corecte a progreselor. Centrul de Cercetare va funcționa în cadrul Institutului de Pneumoftiziologie Marius Nasta – și va permite desfășurarea activității în cele mai bune condiții, în concordanță cu normele și normativele internaționale.</p> <p>Principalele probleme cu care se confruntă Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta București sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grad de uzură ridicat - vechimea clădirilor, deprecierea instalațiilor de toate specialitățile, sau lipsa totală a unora, duce la greutăți mari în respectarea normelor de igienă și dezinfectie. - Vechimea clădirilor institutului - peste 85 de ani de funcționare fără suficiente investiții majore. Acest lucru nu a permis și nu permite realizarea optimă a circuitelor intra-spitalicești, a căilor de evacuare necesare și ridică frecvent dificultăți în adoptarea de noi tehnologii necesare bunei desfășurări a activității institutului. <p>Toate aceste disfuncționalități conduc la creșterea timpului de așteptare și implicit la reducerea numărului de persoane care ar putea beneficia de serviciile medicale oferite de către institut.</p> <p>Alte deficiențe majore ale actualei clădiri a institutului:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Numărul redus de săli de operație raportat la numărul de medici angajați și la numărul de pacienți internați; ● Lipsa unui sector dedicat spitalizărilor de zi; ● Lipsa unui spațiu destinat consultațiilor de Ambulatoriu integrat; ● Spații inadecvate pentru implementarea tehnologiilor moderne și dezvoltării unor centre de excelență destinate fiecărei patologii. <p>Justificarea necesității unei clădiri noi pentru Institutul de Pneumoftiziologie Marius Nasta București reiese din problemele evidențiate mai sus.</p> <p>Principalele argumente care au stat la baza inițierii proiectului de construire a ansamblului medical sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deteriorări structurale în cazul clădirilor de spital aflate în zone seismice; - deteriorări ale rețelelor de instalații (media de viață a rețelelor de instalații din spitale este de 15-30 de ani); - deteriorări ale finisajelor interioare datorită uzurii accentuate în astfel de spații; - deteriorări ale echipamentelor și deteriorarea condițiilor epidemiologice din cadrul spitalului (infecțiile nosocomiale devin imposibil de înlăturat, iar agenții microbieni care le determină devin tot mai rezistenți la soluții dezinfectante).
2. Schimbări preconizate	<p>Scopul realizării acestui obiectiv îl reprezintă edificarea unei clădiri medicale moderne, care va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea condițiilor de tratament: o clădire nouă și modernă va permite condiții mai bune de tratament pentru pacienți, săli de operație moderne, unități de terapie intensivă și facilități pentru intervențiile multidisciplinare. Spațiile

adaptate și echipamentele de ultimă generație vor facilita desfășurarea procedurilor medicale complexe, multidisciplinare;

- îmbunătățirea confortului și calității vieții pacienților: o clădire nouă va oferi un mediu mai confortabil și mai prietenos pentru pacienți. Spațiile luminoase și aerisite, camerele confortabile și facilitățile adecvate vor contribui la crearea unui mediu care să susțină recuperarea și bunăstarea pacienților în timpul tratamentului;

- dezvoltarea cercetării și inovației: care va oferi facilități adecvate pentru cercetarea și dezvoltarea de noi terapii și tratamente pentru intervențiile multidisciplinare. Spațiile de laborator moderne, infrastructura IT avansată și colaborarea internațională vor sprijini progresul și vor consolida poziția instituției ca un centru de excelență în cercetare;

- se va îmbunătăți funcționarea departamentului administrativ, având astfel un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților educaționale, fără a perturba rutina personalului și a pacienților;

- performanța angajaților: prin construcția noii clădiri se vor asigura locuri de muncă moderne și de înaltă calitate, care vor contribui la atragerea și păstrarea talentelor de top în diverse domenii, mai mulți rezidenți în medicină, cadre medicale, cercetători etc. Acest mediu de lucru îmbunătățit va duce la o satisfacție și o productivitate mai mare a angajaților, stimulând calitatea furnizării de servicii.

Obiectivul de investiții prevede și includerea unui Sistem digital integrat la nivelul unității sanitare. Acesta va fi interoperabil cu alte sisteme informatice deținute de alte instituții publice interesate în funcționarea și activitatea specifică medicală, dar și cu unități sanitare pentru integrare/consolidare și replicare date. Astfel, se va asigura interoperabilitatea și schimbul de date cu sistemele informatice externe cu caracter medical precum cele ale CNAS (PIAS, DES, CEAS), CNPAS și a altor instituții publice, interesate statistic sau de alte date specifice.

Sistemul digital integrat are mai multe componente majore: telemedicină, monitorizare și derulare a actului medical, în vederea consulturilor interdisciplinare, de stocare a datelor, de vizualizare semne vitale, listarea activităților/procedurilor/intervențiilor asupra pacientului, monitorizarea prescripțiilor. Studiul de fezabilitate cu nr. 085/2024 actualizat în 2025 a fost elaborat de CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. proiectant general, conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare și este însoțit de Certificatul de urbanism nr.308/20563/2024, de toate avizele prevăzute în acesta, de studii de specialitate.

Realizarea proiectului va contribui la asigurarea accesului egal la asistență medicală, diagnostic, tratament de calitate și creșterea stării de bine a pacienților, prin construirea unei infrastructuri moderne atât din punct de vedere arhitectural, cât și al dotării cu echipamente medicale, care va permite furnizarea de intervenții multidisciplinare cu adresabilitate mare. O mare parte dintre pacienți vor proveni din celelalte regiuni ale țării, mai puțin dezvoltate.

De asemenea, implementarea proiectului va conduce implicit și la îndeplinirea altor obiective:

- Creșterea numărului de persoane vindecate;
- Creșterea numărului de pacienți cu acces la tehnologii moderne de investigație și tratament;
- Creșterea numărului locurilor de muncă;
- Dezvoltarea infrastructurii de interes public la nivel local.

Clădirea va dispune de toate instalațiile, dotările și utilitățile necesare desfășurării normale a activităților specifice unor centre de tratament inovativ,

a unui centru de cercetare. Totodată, aparatura și echipamentele de înaltă performanță care se vor achiziționa prin proiectul propus vor permite dezvoltarea unei infrastructuri moderne de sănătate cu posibilitatea de dezvoltare a proiectelor de cercetare. Prin proiectul propus se vor satisface exigențele impuse de legislația și standardele specifice în vigoare.

Prin realizarea obiectivului de investiții se va obține o clădire cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj Tehnic cu o suprafață construită desfășurată supraterană de 15.743 mp. Suprafața construită a Centrului este de 2.191,72 mp. Ansamblul medical va fi construit în conformitate cu standardele și normativele medicale în vigoare cu 1 bloc operator (cu 3 săli de operație), spații pentru spitalizare continuă, cabinete de consultație, spații de învățământ și spații de cercetare, cu laboratoare și cu cele mai moderne dotări în scopul asigurării unui act medical de înaltă calitate. Durata de execuție a investiției este de 40 luni. Se au în vedere aranjamente adecvate pentru monitorizare și evaluare, după introducerea obiectivului de investiții în buget.

Ca urmare a realizării tuturor lucrărilor de construire și dotare, indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	640.219 mii lei
---	-----------------

(în prețuri valabile în 26.11.2025, 1 euro=5,0903 lei),

din care construcții-montaj (inclusiv TVA):	387.647 mii lei
---	-----------------

Capacități:

Suprafața construită Ac	2.191,72 mp
-------------------------	-------------

Suprafața totală desfășurată Ad	15.743 mp
---------------------------------	-----------

Paturi spitalizare continuă	115 buc.
-----------------------------	----------

Bloc operator(săli de operație)	1 (3) buc.
---------------------------------	------------

Regim de înălțime	S+P+4E+E tehnic
-------------------	-----------------

Durata de execuție a investiției	40 luni
----------------------------------	---------

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri externe nerambursabile prin Programul național de redresare și reziliență, componenta 12 - Sănătate, Investiția 3 - Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, ținta 377 Construirea și/sau dotarea de noi unități medicale/spitale publice (grant), Jalonul M531 - Construirea și dotarea centrului de diagnosticare și tratament al tuberculozei Zerlendi, București (loan), de la bugetul local, de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Sănătății în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Ministerul Sănătății, fiind emis avizul nr. _____ și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări

Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. _____ din _____.

Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani, cu unele excepții în vederea asigurării relației matematice dintre sume.

3.Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a
Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	<p><i>Centrul de diagnostic și tratament al tuberculozei Zerlendi, București - spital nou</i>, va deveni un centru de excelență pentru bolnavii din întreaga țară, care va deservi în principal pacienții care necesită îngrijiri medicale de specialitate, cazuri care presupun tehnologie și expertiză la nivel înalt și totodată va întreprinde măsuri în domeniul prevenției.</p> <p>Prin construirea unei noi clădiri se îndeplinesc obiective sociale legate de sănătate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea mortalității/ numărului de decese evitabile; - reducerea poverii dizabilităților în regiune; - creșterea calității vieții și a bunăstării în regiune; - îmbunătățirea satisfacției/ experienței pacienților în îngrijirea cu facilități moderne; - îmbunătățirea standardelor clinice, a eficienței, a rentabilității, a calității și a siguranței, respectiv a durabilității serviciilor spitalicești; - îmbunătățirea accesului populației, în special pentru grupurile vulnerabile de pacienți, la serviciile medicale de nivel înalt de calitate superioară, contribuind semnificativ la acordarea tratamentelor, la efectuarea investigațiilor pentru populația țării. <p>Institutul va contribui la consolidarea educației medicale și la îmbunătățirea cercetării în domeniul sănătății.</p>
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Agenția pentru Protecția Mediului București a emis Decizia etapei de încadrare nr. 37 din 24.05.2024 pentru obiectivul de investiții.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri - mii lei -						
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale</i> :						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						

b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	Nu este cazul					
4.8. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se realizează din fonduri externe nerambursabile prin Programul național de redresare și reziliență, componenta 12 - Sănătate, Investiția 3 - Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, ținta 377 Construirea și/sau dotarea de noi unități medicale/spitale publice (grant), Jalonul M531 - Construirea și dotarea centrului de diagnosticare și tratament al tuberculozei Zerlendi, București (loan), de la bugetul local, de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Sănătății în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații guvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: CENTRU DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT AL TUBERCULOZEI ZERLENDI, BUCUREȘTI – SPITAL NOU PENTRU INSTITUTUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE “MARIUS NASTA” proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL INTERIMAR AL SĂNĂTĂȚII

CSEKE ATTILA – ZOLTÁN

Avizăm favorabil:

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA - ZOLTÁN

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE