

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, declararea acestuia ca bun de interes public național și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, declararea acestuia ca bun de interes public național și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 2.1 Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății - organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Guvernului, dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie este unitate subordonată Ministerului Sănătății, finanțată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate, cuprinsă în anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Acesta a fost înființat în vederea dezvoltării potențialului balnear al României, având ca obiectiv principal îmbunătățirea permanentă a stării de sănătate a populației prin asistență medicală de recuperare și balneară, vizând în mod special aspectul funcțional de integrare al pacientului în activitatea cotidiană, în mediu și activitatea profesională.

Unitatea sanitară a făcut demersurile necesare la autoritățile publice locale Târgu Ocna în vederea obținerii unui imobil pentru realizarea unei secții exterioare în vederea extinderii în mod considerabil a capacității de tratament a pacienților, reducând astfel listele de așteptare și oferind o alternativă accesibilă și eficientă pentru recuperare.

În acest context, Consiliul Local al Orașului Târgu Ocna a emis Hotărârea nr. 94/27.08.2025 privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN, înscris în cartea funciară nr.65072, din domeniul public al Orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.

Având în vedere cele expuse mai sus, prin Referatul nr. AFR 8435/21.10.2025, conducerea Ministerului Sănătății a aprobat inițierea demersurilor necesare privind transmiterea *imobilului situat în Orașul Târgu Ocna, str.Semicercului, FN, jud.Bacău, înscris în cartea funciară nr.65072, din domeniul public al Orașului Târgu Ocna în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.*

În vederea trecerii acestui imobil din domeniul public al Orașului Târgu Ocna în domeniul public al statului, au fost întreprinse demersurile legale, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, alin. (1) al art. 293 din O.U.G. nr. 57/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că trecerea imobilului se face, **„la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”**.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, **cererea sus menționată, se aprobă prin „Notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată”**.

În temeiul art. 293 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Guvernului din data de 13 noiembrie 2025, a fost aprobată **NOTA privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Orașului Târgu Ocna, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orașul Târgu Ocna, str.Semicercului, FN, jud.Bacău, înscris în cartea funciară nr.65072, din domeniul public al Orașului Târgu Ocna în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB**.

Ca urmare a cererii Guvernului, în ședința Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna din data de 27.11.2025 a fost adoptată **Hotărârea nr.126/27.11.2025 privind trecerea imobilului situat în Orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr.65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al Statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB**.

Prin adresa nr.19596/17.12.2025 Instituția Prefectului – Județul Bacău aduce la cunoștință faptul că Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.126/2025 comunicată în vederea verificării legalității, nu a fost contestată la instanța de contencios administrativ.

Potrivit art. 22 alin. (2) lit. e) și h) din Legea nr. 500/2002 *privind finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare, organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, inclusiv a bunurilor aflate în administrare, este responsabilitatea ordonatorului de credite.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: **”(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”**.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 3 și art. 6 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, a fost elaborat acest proiect de hotărâre a Guvernului.

## **2.2 Schimbări preconizate**

În conformitate cu prevederile art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, și aprobarea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, pentru realizarea unei secții exterioare a INRMFB, a imobilului teren și construcție înscris în cartea funciară nr.65072 Târgu Ocna, cu datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, precum și declararea de interes public național a acestui imobil.

Imobilul a trecut din domeniul public al Orașului Târgu Ocna în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr.126/27.11.2025. În referatul de aprobare nr. 14776/20.11.2025 al Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. 126/27.11.2025 se menționează că

autoritatea publică locală nu a identificat resursele necesare pentru dotarea centrului balnear cu aparatură medicală, în scopul exploatareii eficiente a obiectivului. În aceste condiții, propunerea de preluare a imobilului în domeniul public al statului și de transmitere în administrarea Ministerului Sănătății, prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, este fundamentată pe următoarele argumente: valorificarea unei investiții publice neutilizate, având în vedere că imobilul a fost proiectat pentru activități de recuperare medicală și poate fi pus în funcțiune prin realizarea investițiilor necesare; creșterea accesului pacienților la servicii de recuperare medicală prin extinderea capacității de tratament; integrarea obiectivului într-un program de reabilitare și prevenție.

În aceste condiții, s-a propus și adoptat hotărârea de trecere a imobilului *situat în Orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr.65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al Statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.*

De asemenea, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune declararea imobilului drept bun de interes public național, având în vedere activitatea ce urmează a se va desfășura în acest imobil din domeniul public al statului, prezentată mai sus.

Conform prevederilor art. 286 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:* ” (2) *Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național*”.

Valoarea imobilului – teren și construcție – a fost determinată în urma reevaluării efectuate în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.*

Datele de identificare, respectiv valoarea imobilului teren și construcție aferentă, prevăzute în anexa prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, sunt cele cuprinse în cartea funciară nr. 65072 Târgu Ocna, în anexa la Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 126/2025, precum și în Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – Centru de tratament balnear nr.48/04.07.2025, întocmit de expert ANEVAR Berian Corina Ioana.

Valoarea bunului imobil ”teren” identificat cu nr. cad.65072, în suprafața de 4248 mp este de 538.600 lei, conform fișei mijlocului fix nr. inventar 6320460.

Valoarea bunului imobil construcție C1 identificat cu nr.cad.65072-C1 este de 7.213.000 lei, conform fișelor mijlocului fix nr inventar: 160020 și 160019.

Valoarea totală a imobilului teren + construcție aferentă (C1) este de 7.751.600 lei.

Prin adresa nr. 1610/05.02.2026, Primăria Orașului Târgu Ocna declară faptul că imobilul situat în orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN, județul Bacău, înscris în cartea funciară nr.65072, este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății, nu face obiectul unor cereri de revendicare/retrocedare potrivit unor legi speciale în materie sau drept comun.

Menționăm că actul normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.*

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate în proiect aparțin Consiliului Local Târgu Ocna și Ministerului Sănătății, în calitate de inițiator al proiectului.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, declararea acestuia ca bun de interes public național și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie*, pe care îl supunem spre aprobare.

**Ministrul Sănătății,**

**ALEXANDRU – FLORIN ROGOBETE**

**Avizăm favorabil:**

**Viceprim – ministru,**

**MARIAN NEACȘU**

**Ministrul Finanțelor,**

**ALEXANDRU NAZARE**

**Ministrul Justiției,**

**RADU MARINESCU**