

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș"

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 *privind Codul Administrativ*, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Elementele cadru de descriere tehnică ale unor bunuri imobile au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat ca urmare a măsurătorilor și determinării caracteristicilor acestora conform cerințelor Hotărârii de Guvern nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, respectiv actualizării informațiilor în cartea funciară în baza Hotărârii judecătorești nr 655/2024 emisă de către Tribunalul București Secția a III a Civilă.

Valorile unor bunuri au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat ca urmare a reevaluării, potrivit prevederilor art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate

Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se modifică prin actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorilor de inventar ale unor imobile cuprinse în anexa nr 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006, având datele de identificare cuprinse în anexa prezentului act normativ.

Modificările se fac în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. d) și e) din Anexa nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, în baza cărții funciare cu informațiile actualizate și a raportului de evaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ministrului economiei și

finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru reglementarea situației prezentată mai sus, se supun aprobării următoarele:

INSTITUTUL NAȚIONAL DE BOLI INFECȚIOASE “PROF. DR. MATEI BALȘ” (CUI: 9524980) - unitate sanitară publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în București, str. Dr Calistrat Grozovici, nr. 1, sector 2, deține în administrare imobile înscrise în CF nr. 216306.

Prin prezentrul act normativ se supune aprobării actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică conform extrasului de carte funciară, respectiv adresei INBI nr 3491/15.04.2026 pentru numărul de paturi și a valorilor de inventar pentru imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, astfel cum au fost stabilite prin Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 1799/27.02.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Vlad Bulău.

Actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea punctelor de contur ale imobilului, cu modificarea suprafeței de teren, precum și înscrierea construcțiilor C38 – pavilion HIV copii și C39 – acces la subsol în cartea funciară nr 216306, s-a realizat urmare a Hotărârii judecătorești nr 655/2024 emisă de către Tribunalul București Secția a III a Civilă, definitivă la data de 13.08.2024.

Prin adresa nr. 2757/23.03.2026 Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” declară că valorile imobilelor sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare nr 1799/27.02.2026.

Astfel, valorile aferente nr. MF actualizate sunt următoarele:

- MF121587 – valoarea actualizată = 159.529.434 lei (compusă din valoarea terenului 154.049.251 lei + valoarea construcției C3 - 5.480.180)
- MF 121589 – valoare actualizată corespunzătoare C5 = 4.046.523 lei
- MF 121590 – valoare actualizată corespunzătoare C10 = 51.810.771 lei
- MF 121591 – valoare actualizată corespunzătoare C11 = 5.671.842 lei
- MF 121593 – valoare actualizată = 4.622.433 lei (compusă din valoarea construcției C38- 4.616.597 lei + valoarea construcției C39 – 5.836 lei)
- MF 121595 – valoare actualizată corespunzătoare C15 = 30.309.574 lei
- MF 121596 – valoare actualizată corespunzătoare C27= 84.173 lei
- MF 121599 – valoare actualizată corespunzătoare C18 = 12.631.842 lei
- MF 121601 – valoare actualizată = 57.897 lei (compusă din valoarea construcției C26- 13.152 lei + valoarea construcției C29 – 44.745 lei)
- MF 121612 – valoare actualizată = 253.149 lei (compusă din valoarea construcției C32- 129.588 lei + valoarea construcției C33 – 123.561 lei)
- MF 121613 – valoare actualizată corespunzătoare C35= 283.585 lei
- MF 121615 – valoare actualizată = 95.844 lei (compusă din valoarea construcției C36- 4.401 lei + valoarea construcției C37 – 91.443 lei)
- MF 121616 – valoare actualizată corespunzătoare C9= 94.657 lei
- MF 162931 – valoare actualizată corespunzătoare C34= 4.523.929 lei

De asemenea, prin adresa nr. 2758/23.03.2026, conducerea Institutului Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” declară că imobilele înregistrate în CF nr. 216306, nu sunt supuse unor cereri de revendicare sau restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate/ concesionate, cu excepția clădirii C18 unde este închiriat un spațiu de 7,9 mp conform Hotărârii de Guvern nr 308/2015 și a clădirilor C32 și C33 închiriate conform Hotărârii de Guvern nr 669/2023. Potrivit adresei INBI Matei Balș nr 3491/15.04.2026, numărul paturilor aferente unor pavilioane/corpur de imobile, au suferit modificări față de cele existente în inventarul centralizat. Astfel, acolo unde este cazul, la rubrica elemente-cadru de descriere tehnică din anexa la proiect, vor fi precizate numărul paturilor existente.

Datele prezentate în anexa aferentă actului normativ corespund cu cele înscrise în cartea funciară nr 216306, raportul de evaluare nr. 1799/27.02.2026 și adresa INBI nr 3491/15.04.2026 cu privire la numărul de paturi existente.

Realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Institutului Național de Boli Infecțioase ”Prof. Dr. Matei Balș”, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparține inițiatorului.

Prezentul proiect de hotărâre se încadrează în categoria actelor cu caracter individual care au ca obiect exclusiv actualizarea datelor din inventarul centralizat al bunurilor statului pentru bunurile imobile aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase ”Prof. Dr. Matei Balș”. Precizăm că prezentul act normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin.(2) și (4) din Constituția României, soluțiile propuse prin acesta reprezentând acte de administrare a treburilor publice, care sunt emise de Guvern pentru asigurarea organizării executării legilor.”

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal						

ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt						

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații Nu sunt.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
--

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații Nu sunt
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului **privind actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș"**, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,
INTERIMAR,**

CSEKE ATTILA-ZOLTÁN

AVIZĂM:

**VICEPRIM-MINISTRU,
INTERIMAR
OANA-CLARA GHEORGHIU**

**MINISTRUL FINANTELOR,
ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,
INTERIMAR,
MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**